

**Bauherr:** JULS GmbH  
Alpenblick 11, 78576 Emmingen-Liptingen

Blatt 1

**Bauvorhaben:** Sanierung Wohn - und Geschäftshaus  
Neuhauser Strasse 55, 78532 Tuttlingen

**Bauort:** Neuhauser Strasse 55, 78532 Tuttlingen

## Wohnflächenberechnung :

(Elektronisch gerechnet/Putzabzug bereits berücksichtigt)

### Wohnung 1 (Erdgeschoss)

Zimmer 1	12,86 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	17,44 m <sup>2</sup>
Küche	12,37 m <sup>2</sup>
Bad	9,11 m <sup>2</sup>
WC	2,32 m <sup>2</sup>
Flur	8,48 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 1 (Erdgeschoss)</b>	<b>62,58 m<sup>2</sup></b>

**Wohnung 1 (Erdgeschoss) gesamt** **62,58 m<sup>2</sup>**

### Wohnung 2 (Erdgeschoss)

Zimmer 1	23,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	20,27 m <sup>2</sup>
Küche	12,37 m <sup>2</sup>
Bad	4,53 m <sup>2</sup>
Flur	6,15 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 2 (Erdgeschoss)</b>	<b>66,92 m<sup>2</sup></b>

**Wohnung 2 (Erdgeschoss) gesamt** **66,92 m<sup>2</sup>**

### X Wohnung 3 (Erdgeschoss)

Zimmer 1 mit Küche	17,74 m <sup>2</sup>
Bad	3,99 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 3 (Erdgeschoss)</b>	<b>21,73 m<sup>2</sup></b>

**Wohnung 3 (Erdgeschoss) gesamt** **21,73 m<sup>2</sup>**

**Bauherr:** JULS GmbH  
Alpenblick 11, 78576 Emmingen-Liptingen

Blatt 2

**Bauvorhaben:** Sanierung Wohn - und Geschäftshaus  
Neuhauser Strasse 55, 78532 Tuttlingen

### X Wohnung 4 (Erdgeschoss)

Zimmer 1 mit Küche	17,45 m <sup>2</sup>
Bad	4,20 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 4 (Erdgeschoss)</b>	<b>21,65 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 4 (Erdgeschoss) gesamt</b>	<b>21,65 m<sup>2</sup></b>

### X Wohnung 5 (Erdgeschoss)

Zimmer 1 mit Küche	23,22 m <sup>2</sup>
Bad	5,47 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 5 (Erdgeschoss)</b>	<b>28,69 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 5 (Erdgeschoss) gesamt</b>	<b>28,69 m<sup>2</sup></b>

### Wohnung 6 (Erdgeschoss)

Zimmer 1	21,05 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	23,45 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	14,14 m <sup>2</sup>
Küche	9,35 m <sup>2</sup>
DU/WC 1	4,30 m <sup>2</sup>
DU/WC 2	3,78 m <sup>2</sup>
Flur 1	8,72 m <sup>2</sup>
Flur 2	8,88 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,02 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 6 (Erdgeschoss)</b>	<b>96,69 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 6 (Erdgeschoss) gesamt</b>	<b>96,69 m<sup>2</sup></b>

### Gemeinschaftsfläche (Erdgeschoss)

Flur	26,25 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,10 m <sup>2</sup>
<b>Gemeinschaftsfläche (Erdgeschoss)</b>	<b>29,35 m<sup>2</sup></b>
<b>Gemeinschaftsfläche (Erdgeschoss) gesamt</b>	<b>29,35 m<sup>2</sup></b>

**Bauherr:** JULS GmbH  
Alpenblick 11, 78576 Emmingen-Liptingen

Blatt 3

**Bauvorhaben:** Sanierung Wohn - und Geschäftshaus  
Neuhauser Strasse 55, 78532 Tuttlingen

### **Wohnung 7 (1. Obergeschoss)**

Zimmer 1	15,73 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	18,66 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11,20 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	7,80 m <sup>2</sup>
Küche	13,65 m <sup>2</sup>
Bad	8,84 m <sup>2</sup>
WC	2,03 m <sup>2</sup>
Flur	23,93 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 7 (1. Obergeschoss)</b>	<b>101,84 m<sup>2</sup></b>

**Wohnung 7 (1. Obergeschoss) gesamt** **101,84 m<sup>2</sup>**

### **Wohnung 8 (1. Obergeschoss)**

Zimmer 1	11,47 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	24,90 m <sup>2</sup>
Küche	9,17 m <sup>2</sup>
DU/WC	3,98 m <sup>2</sup>
Flur	11,33 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 8 (1. Obergeschoss)</b>	<b>60,85 m<sup>2</sup></b>

**Wohnung 8 (1. Obergeschoss) gesamt** **60,85 m<sup>2</sup>**

### **Wohnung 9 (1. Obergeschoss)**

Zimmer 1	14,87 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	22,57 m <sup>2</sup>
Küche + Essen	12,91 m <sup>2</sup>
Diele	9,52 m <sup>2</sup>
Bad	6,59 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 9 (1. Obergeschoss)</b>	<b>66,46 m<sup>2</sup></b>

**Wohnung 9 (1. Obergeschoss) gesamt** **66,46 m<sup>2</sup>**

**Bauherr:** JULS GmbH  
Alpenblick 11, 78576 Emmingen-Liptingen

Blatt 4

**Bauvorhaben:** Sanierung Wohn - und Geschäftshaus  
Neuhauser Strasse 55, 78532 Tuttlingen

### **Wohnung 10 (1.Obergeschoss)**

Zimmer 1	18,93 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,59 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10,16 m <sup>2</sup>
Küche	13,62 m <sup>2</sup>
Diele	10,92 m <sup>2</sup>
Bad	10,84 m <sup>2</sup>
WC	2,00 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 10 (1. Obergeschoss)</b>	<b>77,06 m<sup>2</sup></b>

**Wohnung 10 (1. Obergeschoss) gesamt** **77,06 m<sup>2</sup>**

### **Gemeinschaftsfläche (1. Obergeschoss)**

Flur	17,79 m <sup>2</sup>
WC	2,59 m <sup>2</sup>
Gemeinschaftsraum	13,26 m <sup>2</sup>
<b>Gemeinschaftsfläche (1.Obergeschoss)</b>	<b>33,64 m<sup>2</sup></b>

**Gemeinschaftsfläche (1.Obergeschoss) gesamt** **33,64 m<sup>2</sup>**

### **Zusammenstellung der Wohnfläche:**

<b>Wohnung 1 (Erdgeschoss)</b>	<b>62,58 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 2 (Erdgeschoss)</b>	<b>66,92 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 3 (Erdgeschoss)</b>	<b>21,73 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 4 (Erdgeschoss)</b>	<b>21,65 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 5 (Erdgeschoss)</b>	<b>28,69 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 6 (Erdgeschoss)</b>	<b>96,69 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 7 (1. Obergeschoss)</b>	<b>101,84 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 8 (1. Obergeschoss)</b>	<b>60,85 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 9 (1. Obergeschoss)</b>	<b>66,46 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 10 (1. Obergeschoss)</b>	<b>77,06 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>604,47 m<sup>2</sup></b>

### **Zusammenstellung der Gemeinschaftsfläche:**

<b>Gemeinschaftsfläche (Erdgeschoss)</b>	<b>29,35 m<sup>2</sup></b>
<b>Gemeinschaftsfläche (1.Obergeschoss)</b>	<b>33,64 m<sup>2</sup></b>
<b>Gemeinschaftsfläche gesamt:</b>	<b>62,99 m<sup>2</sup></b>

**Bauherr:** JULS GmbH  
Alpenblick 11, 78576 Emmingen-Liptingen

Blatt 5

**Bauvorhaben:** Sanierung Wohn - und Geschäftshaus  
Neuhauser Strasse 55, 78532 Tuttlingen

### **Nutzflächenberechnung:**

#### **Kellergeschoss:**

lt. Berechnung von Dipl. Ing. G.Waizenegger unverändert:

**Nutzfläche Keller gesamt :** 216,30 m<sup>2</sup>

#### **Zusammenstellung der überbauten Fläche:**

**Überbaute Fläche Wohnhaus Erdgeschoss** 416,09 m<sup>2</sup>

#### **Architekt :**

Manfred Guhl  
Lindenstrasse 8  
78576 Emmingen-Liptingen  
Tel. 07465/1725

Oberndorf/N, den 26.06.2013